GUY HOQUET Votre fiche bien Location à CHERRUEIX 35120

Maison Cherrueix 3 pièce(s) 71.60 m2

CHERRUEIX 35120

855 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 840 € Honoraires charges locataires: 705.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 201.6 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison Cherrueix 3 pièce(s) 71.60 m2

Au coeur du centre de Cherrueix, à 2 pas de la Grève,
A louer, maison 3 pièces avec cour collective et jardin non clos.
Elle se compose au rez de chaussée d' un séjour, une buanderie, une cuisine aménagée équipée, wc.
Au 1er étage un palier dessert deux chambres, une salle d'eau avec wc
Stationnement collectif extérieur.
L'accès à la Grève est immédiate à pieds, vous serez séduits par cette maison.
Libre de suite.

Superficie: 71.60m²
DPE : E (328 kwh).
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité (faible) / Zone de submersion marine / Radon significatif

Loyer : 840€ + 15€ de charges pour l'électricité des parties communes pour vmc.
Dépôt de garantie 840€

Honoraires charge locataire: 705.60 euros TTC (soit 504€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 201.60€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 705.60 euros TTC (soit 504€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 201.60€ pour EDL entrée et sortie)

71.6 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-08 01:02:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET