



Maison Cherrueix 6 pièce(s) 106.70 m2

CHERRUEIX 35120

990 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires
charges locataires: 831.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 237.6 €
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

m2

Maison Cherrueix 6 pièce(s) 106.70

A LOUER, Maison CHERRUEIX,

Située au coeur du bourg de CHERRUEIX, au calme, charmante maison traditionnelle de 149m² comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, , 2 chambres, une salle de bain et un wc au rdc.

A l'étage, un dégagement dessert une salle d'eau avec wc et deux chambres dont une de 24m².

Garage de 20m² et cellier. Terrain clos de 594m².

Libre Août 2025.

Surface: 106.70m²

DPE D (223kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Zone de submersion marine

Loyer: 990€ hors charges

Dépôt de garantie: 990€

Honoraires charge locataire: 831.60€ TTC (soit 594€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 237.60€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 831.60€ TTC (soit 594€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 237.60€ pour EDL entrée)

106.7 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Dépôt de garantie	990 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Oui
Date ERP	2025-08-04 03:49:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





