



Appartement Mont Dol 4 pièce(s) 95.67 m2

MONT DOL 35120

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 672 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

95.67 m2

Appartement Mont Dol 4 pièce(s)

A LOUER APPARTEMENT AU MONT DOL,

A la sortie de la commune du VIVIER-SUR-MER et à proximité de DOL DE BRETAGNE, appartement T4 de 95m² situé au 1er étage d'une maison construite en pierres.

Lumineux et dans un espace calme, cet appartement propose une entrée donnant sur la pièce de vie et la cuisine équipée aménagée, un wc avec lave mains, trois chambres avec salle d'eau privative et wc.

Garage de 50 m² fermé. Cour enrobée privative.

Disponible de suite.

Surface habitable: 95.67m²

DPE: D (223kmh)

Le bien est concerné par :

Sismicité (faible) / Radon (niveau 3) / Submersion marine

Loyer 800€ hors charges - paiement des charges au réel

Dépôt de garantie: 800€

Honoraires charge locataire: 672 euros TTC (soit 480€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 672 euros TTC (soit 480€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192€ pour EDL entrée et sortie)

95.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Dépôt de garantie	800 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Sur justificatif
----------------------------	------------------

Jardin	Non
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) d'eau	3
----------------	---

WC	4
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-21 08:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	115 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2210€ au 01/01/2022

Photos du bien



