

**GUY HOQUET**

Appartement Mont Dol 4 pièce(s) 95.67 m²

MONT DOL 35120

800 € / mois**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 672 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

95.67 m²

A LOUER APPARTEMENT AU MONT DOL,

A la sortie de la commune du VIVIER-SUR-MER et à proximité de DOL DE BRETAGNE, appartement T4 de 95m² situé au 1er étage d'une maison construite en pierres.

Lumineux et dans un espace calme, cet appartement propose une entrée donnant sur la pièce de vie et la cuisine équipée aménagée, un wc avec lave mains, trois chambres avec salle d'eau privative et wc.

Garage de 50 m² fermé. Cour enrobée privative.

Disponible de suite.

Surface habitable: 95.67m²

DPE: D (223kmh)

Le bien est concerné par :

Sismicité (faible) / Radon (niveau 3) / Submersion marine

Loyer 800€ hors charges - paiement des charges au réel

Dépôt de garantie: 800€

Honoraires charge locataire: 672 euros TTC (soit 480€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 672 euros TTC (soit 480€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192€ pour EDL entrée et sortie)

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE**02 99 48 04 44**

95.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Dépôt de garantie | 800 € |
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-21 08:37:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 115 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2210€ au 01/01/2022

Photos du bien



