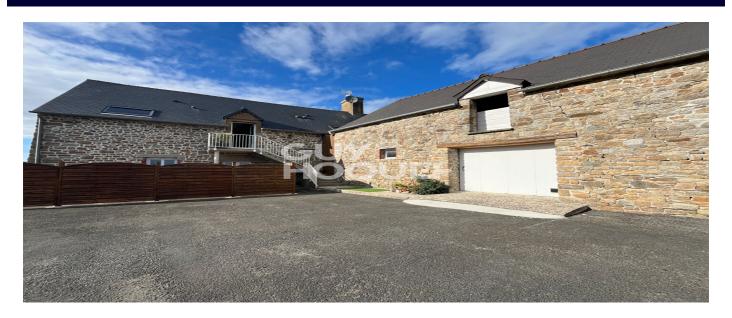


Votre fiche bien Location à MONT DOL 35120



Appartement Mont Dol 4 pièce(s) 95.67 m2

MONT DOL 35120

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires charges locataires: 714 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac 35120 DOL DE BRETAGNE 02 99 48 04 44

Appartement Mont Dol 4 pièce(s)

95.67 m²

A LOUER APPARTEMENT AU MONT DOL.

A la sortie de la commune du VIVIER-SUR-MER et à proximité de DOL DE BRETAGNE, appartement T4 de 95m² situé au 1er étage d'une maison construite en pierres.

Lumineux et dans un espace calme, cet appartement propose une entrée donnant sur la pièce de vie et la cuisine équipée aménagée, un wc avec lave mains, trois chambres avec salle d'eau privative et wc. Grande dépendance d'environ 56m² avec possibilité de stationner des véhicules.

Cour enrobée privative.

Disponible de suite.

Surface habitable: 95.67m²

DPE: D (223kmh)

Le bien est concerné par :

Sismicité (faible) / Radon (niveau 3) / Submersion marine

Loyer 850€ hors charges - paiement des charges au réel

Dépôt de garantie: 850€

Honoraires charge locataire: 714 euros TTC (soit 510€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 204€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 714 euros TTC (soit 510€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 204€ pour EDL entrée et sortie)

chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud		
Etage	1		
Nombre étages	1		
Dernier étage	Oui		
Dépôt de garantie	850 €		
Régularisation des charges	Sur justificatif		
Jardin	Non		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Sans		
Salle(s) d'eau	3		
WC	4		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Meublé	Non		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-21 11:35:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2210€ au 01/01/2022

Photos du bien























