



## Appartement Miniac Morvan 2 pièce(s) 31.5 m<sup>2</sup>

MINIAC MORVAN 35540

**569 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 9 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 346.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Appartement Miniac Morvan 2 pièce(s) 31.5 m<sup>2</sup>

A LOUER, dans une petite copropriété de 2 logements,

Centre bourg de Miniac, appartement en rez de chaussée comprenant une pièce de vie avec coin cuisine équipée aménagée, salle d'eau avec wc, pièce pouvant servir de chambre.

Placards dans parties communes.

Cellier privatif en extérieur.

Disponible de suite

Superficie: 31.50m<sup>2</sup>

DPE : E (343kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible) / Radon (significatif niveau 3)

Loyer: 560 euros + 9 euros de provisions sur charges (taxe ordures ménagères) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 560 euros

Honoraires charge locataire: 346.50 euros TTC (soit 252€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 94.50€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 346.50 euros TTC (soit 252€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 94.50€ pour EDL entrée et sortie)

31.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	9 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-27 08:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2022

## Photos du bien



