



Maison Dol De Bretagne 2 pièce(s) 65.10 m²

DOL DE BRETAGNE 35120

765 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison Dol De Bretagne 2 pièce(s) 65.10 m²

A LOUER MAISON DOL-DE-BRETAGNE,

Maison à louer dans le centre ville de DOL-DE-BRETAGNE, proche de toutes commodités et des rues piétonnes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée aménagée, d'un wc. A l'étage un beau palier pouvant servir de bureau dessert une salle d'eau, un wc, une grande chambre.

Courette fermée donnant sur la cuisine.

Disponibe de suite.

Superficie: 65.10 m²

DPE D (217kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen .

Loyer : 750€ + 15 € de charges mensuelles concernant l'entretien de la chaudière gaz avec régularisation annuelle sur présentation de justificatif

Dépôt de garantie 750€

Honoraires charge locataire: 630 euros TTC (soit 450€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 180€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 630 euros TTC (soit 450€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 180€ pour EDL entrée et sortie)

65.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-05 23:51:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



