SAINT JOUAN DES GUERETS- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

SAINT JOUAN DES GUERETS 35430

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT JOUAN DES GUERETS- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

SAINT JOUAN CENTRE, Proximité immédiate commerces, transports scolaires et commodités à pied pour cette maison T5 de 153 m² en excellent état dans lotissement au calme .
Dotée d'un salon-séjour ouvert sur une magnifique véranda avec vue sur son jardin clos et arboré de 650 m², d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de 4 chambres dont une grande suite parentale de 31 m² , d'un dressing, d'une salle d'eau ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec double vasques et d'un grand garage.
Possibilité de créer une vie de plain-pied en aménageant une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée.
Bien Rare à la vente. (DPE : D - 196 Kwh)
Contacter Jennifer CASSAIGNE, Agent Commercial- Guy Hoquet CHATEAUNEUF
Honoraires inclus charge acquéreur : 4% TTC
(Prix : 320 000€ hors honoraires)

153 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an