



## Appartement Dol de Bretagne - 2 pièces MEUBLÉ

DOL DE BRETAGNE 35120

**480 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement Dol de Bretagne - 2 pièces MEUBLÉ

A LOUER DOL DE BRETAGNE, petit appartement meublé dans maison individuelle.

Dans quartier calme, charmant appartement en duplex comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, wc, à l'étage une mezzanine et un coin chambre avec salle d'eau. cellier et terrasse.

Libre de suite

Superficie: 25.83m<sup>2</sup>

DPE : E (259kwh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible)

Loyer : 480€

taxe d'ordures ménagères payable au réel

Dépôt de garantie 960€

Honoraires charge locataire: 308 euros TTC (soit 224€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 84€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 308 euros TTC (soit 224€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 84€ pour EDL entrée et sortie)

25.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	960 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-17 00:03:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



