

GUY HOQUET

VENDU - MESNIL ROC'H - SOUS COMPROMIS

MESNIL ROC H 35720

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

VENDU - MESNIL ROC'H - SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS

Maison idéalement située en campagne de Mesnil Roc'h (SAINT PIERRE DE PLESGUEN) à proximité des accès 4 voies RENNES/SAINT MALO, construite en pierre et couverte en ardoises naturelles, comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée insert, une arrière cuisine, une salle d'eau et un WC.

Au premier étage, un dégagement dessert une grande chambre, un dressing, une salle de jeux et un WC.

Au deuxième étage, un palier et deux chambres.

Terrasse au sud, appentis pour le stationnement et non attenant un grand cellier de 34m² entièrement rénové avec terrain.

Fosse septique aux normes, venez poser vos valises ! (DPE: Non Applicable)

Contactez Marco Ferreira, Agent Commercial- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

Honoraires inclus charge acquéreur : 4% TTC

(Prix : 160 000€ hors honoraires)

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1947
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
