

GUY HOQUET

SAINT JOUAN DES GUERETS- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

SAINT JOUAN DES GUERETS 35430

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

SAINT JOUAN DES GUERETS- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

DERNIERE OPPORTUNITÉ - St Jouan des Guérêts - Maison T4 de 117 m² entièrement restaurée, elle saura vous séduire par son environnement calme, sa proximité avec les commerces ainsi que ses prestations de qualité répondant aux dernières normes phoniques et thermiques.

Elle se compose idéalement d'une entrée, d'un salon-séjour de 52 m² bénéficiant d'une double exposition, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec wc.

A l'étage : un dégagement dessert 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Le tout sur une parcelle de 494 m² avec abris de jardin, garage et place de parking aérienne privative.

Basse consommation énergétique, Faites vite !

(DPE : A- 40 kwh)

Contactez Marco FERREIRA, Agent Commercial- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.77% TTC

(Prix : 438 000 € hors honoraires)

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



