SAINT JOUAN DES GUERETS - 6 pièces - 201.20 m2

SAINT JOUAN DES GUERETS 35430

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT JOUAN DES GUERETS - 6 pièces - 201.20 m2

RARE A LA VENTE AUX PORTES DE ST MALO - Pour les amoureux de la pierre et qui apprécient le confort moderne, cette maison T6 de 201 m² entièrement restaurée saura vous séduire par son environnement calme, sa proximité avec les commerces ainsi que ses prestations de qualité répondant aux dernières normes phoniques et thermiques (pompe à chaleur).
Elle se compose idéalement d'une entrée, d'un salon de plus de 30 m² ouvert sur un séjour de plus de 23 m², d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau privative, une buanderie, un wc séparé.
A l'étage : un dégagement de 17 m² dessert 3 très grandes chambres ainsi qu'une une salle de bains et un wc séparé.
Le tout sur une parcelle de 1060 m² avec abris de jardin, garage et place de parking aérienne.
Livraison prévue : 2ème Semestre 2020. DPE non applicable.
Faites vite !!!
Contacter Jennifer CASSAIGNE, Agent Commercial.
Honoraires inclus charge acquéreur : 4% TTC
(Prix : 590 000 € hors honoraires)

201.2 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non