

GUY HOQUET

SAINT JOUAN DES GUERETS- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

ST JOUAN DES GUERETS 35430

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

SAINT JOUAN DES GUERETS- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

SOUS COMPROMIS- AUX PORTES DE ST MALO - Maison en pierre T4 de 119 m² entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité. Elle saura vous séduire par son environnement calme, sa proximité avec les commerces ainsi que ses prestations de qualité répondant aux dernières normes phoniques et thermiques(pompe à chaleur).

Elle se compose idéalement d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec wc.

A l'étage : un dégagement dessert 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.

Le tout sur une parcelle de 480 m² avec garage et place de parking aérienne.

Livraison prévue : 2ème Semestre 2020. DPE non applicable.

Faites vite !!!

Contactez Jennifer CASSAIGNE, Agent Commercial- Guy Hoquet CHATEAUNEUF

Honoraires inclus charge acquéreur : 4% TTC

(Prix : 409 000 € hors honoraires)

119.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Diagnostic Energétique	Non
