CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE
1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE
02 99 48 04 44

CHERRUEIX

SOUS COMPROMIS- Idéalement située entre DOL DE BRETAGNE et CHERRUEIX, au calme, maison lumineuse de 130m² habitables restaurée en partie sur deux niveaux, elle comprend actuellement une grande pièce de vie de + de 40m² avec cuisine équipée et arrière cuisine au rez de chaussée. Au premier étage ; 5 chambres sur parquet et salle d'eau. Double vitrage récents, volets roulants, ardoises naturelles, implantée sur 1700m² de terrain, arboré et sans vis à vis.
Appelez nous pour plus d'information ! (DPE: D - 192 Kwh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.57% TTC
(Prix : 175 000€ hors honoraires)

130 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Surface séjour	25.1 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an