



## PLERGUER - Exclusivité

PLERGUER 35540

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## PLERGUER - Exclusivité

**SOUS COMPROMIS-** Dans un hameau proche du bourg, maison à rénover offrant un potentiel intéressant, Elle se compose de 2 niveaux de 32m<sup>2</sup>. Une ancienne ruine à réhabiliter et garage. Le tout sur un terrain de 1625m<sup>2</sup> dont une partie non attenante. DPE : Non Applicable  
Honoraires inclus charge acquéreur : 10.91% TTC  
(Prix : 55 000€ hors honoraires)

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Salle(s) d'eau

1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |