



LE VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE**02 99 48 04 44**

LE VIVIER SUR MER

SOUS COMPROMIS

Rare à la vente, maison récente de plain-pied construite en 2005 avec matériaux de qualité et parfaitement entretenue comprenant, un hall d'entrée avec placards, une lumineuse pièce de vie de + de 38 m² avec conduit de cheminée, une cuisine aménagée et équipée de qualité, une arrière-cuisine. trois belles chambres sur parquet avec placards et accès terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Cave et grand garage avec pièce au dessus pouvant transformée en quatrième chambre et grenier

Terrain de 779m² avec bassin, grande terrasse carrelée et store banne électrique, abris de jardin .

Environnement calme, aucun vis à vis. Faîtes vite ! (DPE: B - 90 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 4% TTC

(Prix : 269 000€ hors honoraires)

121.12 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) d'eau

1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an