# LA BOUSSAC - Exclusivité

La Boussac 35120

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## LA BOUSSAC - Exclusivité

SOUS COMPROMIS
Maison récente proche de DOL DE BRETAGNE et de la 4 voies.
Elle se compose d'une entrée avec placards, une chambre au rez de chaussée avec salle de bains, séjour lumineux et cuisine séparée aménagée donnant sur une terrasse sans vis à vis. Deux autres chambres de + de 13m² à l'étage.
Garage attenant et un terrain clos de 266m².
Idéal premier achat !(DPE: D - 204 Kwh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 6,64% TTC
(Prix : 143 000€ hors honoraires)

95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|---|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de Stationnement | Aérien et couvert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |