

GUY HOQUET

DOL DE BRETAGNE

SAINT MALO 35400

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE

A seulement 20 Minutes de Saint Malo, venez découvrir cette propriété d'exception située à Dol de Bretagne, non loin du centre ville! 261m² habitables, entièrement restaurée avec goût et des prestations de qualité, elle comprend au rez de chaussée: une entrée sur carrelage en marbre, agréable pièce de vie avec cheminée insert donnant sur une terrasse en marbreline plein Sud et cuisine moderne haut de gamme, un bureau et deux chambres de plain pied avec salle d'eau.

Au 1er étage: mezzanine, salle de bains et 4 chambres spacieuses. + de 150m² de sous-sol total (2,81m de hauteur sous plafond) avec garage de 53m², chauffage central gaz de ville.

Implantée sur 2700m² de terrain arboré et paysagé et dépendance - possibilité d'acquérir + de terrain.
(DPE: C - 122 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 3,89% TTC

(Prix : 540 000€ hors honoraires)

261 m²

8 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Prestations / charges	electricité : 75/mois Gaz : 1400/an
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	49 m2
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
