



Appartement Dol De Bretagne 1 pièce(s) 26 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 282 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

pièce(s) 26 m2

A louer, studio , DOL-DE-BRETAGNE,

En plein coeur du centre historique , studio bon état situé au 1er étage d'un petit immeuble. Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau avec wc, petit balcon.

Appartement très lumineux et idéalement situé!

Libre de suite

Surface: 25m²

DPE: D (223kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer : 390€ + 25€ forfait de charges (électricité des communs+ entretien des communs) avec régularisation annuelle sur présentation de justificatifs.

Dépôt de garantie 390€

Honoraires charge locataire: 282 euros TTC (soit 205€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 77€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 282 euros TTC (soit 205€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 77€ pour EDL entrée et sortie)

Appartement Dol De Bretagne 1

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 25 € |
| Dépôt de garantie | 390 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2024-06-08 09:00:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



