



## Appartement Dol De Bretagne 1 pièce(s) 26 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

**415 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 282 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## pièce(s) 26 m2

A louer, studio , DOL-DE-BRETAGNE,

En plein coeur du centre historique , studio bon état situé au 1er étage d'un petit immeuble. Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau avec wc, petit balcon.

Appartement très lumineux et idéalement situé!

Libre de suite

Surface: 25m<sup>2</sup>

DPE: D (223kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible )

Loyer : 390€ + 25€ forfait de charges (électricité des communs+ entretien des communs) avec régularisation annuelle sur présentation de justificatifs.

Dépôt de garantie 390€

Honoraires charge locataire: 282 euros TTC (soit 205€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 77€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 282 euros TTC (soit 205€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 77€ pour EDL entrée et sortie)

## Appartement Dol De Bretagne 1

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-06-08 09:00:38
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



