



Appartement Cherrueix 5 pièces 110m²

CHERRUEIX 35120

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 672 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

110m²

Appartement Cherrueix 5 pièces

Au coeur du centre de Cherrueix, à 2 pas de la Grève,

Situé au 1er étage d'un commerce , appartement T5 en duplex offrant de beaux volumes.

Il se compose comme suit : au 1er étage : Entrée, buanderie, cellier, cuisine aménagée équipée, séjour, bureau, chambre, salle d'eau, au 2ème étage un dégagement dessert 3 belles chambres, salle d'eau, grenier.

L'accès à la Grève est immédiate à pieds, vous serez séduits par cet appartement.

Libre début septembre 2025

Superficie: 110m²

DPE : E (258kwh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Zone de submersion marine / Radon significatif

Loyer : 800€

Dépôt de garantie 800€

Honoraires charge locataire: 672 euros TTC (soit 480€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 672 euros TTC (soit 480€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192€ pour EDL entrée et sortie)

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	800 €
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-26 11:57:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien





