



DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE !

DOL DE BRETAGNE 35120

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE !

RARE À LA VENTE !

Venez découvrir ce magnifique terrain idéalement situé en plein coeur de DOL DE BRETAGNE, Vous bénéficierez d'un véritable écrin de verdure tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, services et commodités accessibles à pied.

Libre de tout constructeur, ce terrain dispose déjà d'un permis de construire accordé, avec possibilité de le modifier selon votre projet.

Les raccordements à l'eau, à l'électricité et à l'assainissement restent à réaliser.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.43% TTC

(Prix : 140 000€ hors honoraires)

864 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

