



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

284 000 € *

* 284 000 € honoraires inclus

267 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Venez poser vos valises dans cette charmante maison proche du centre de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / séjour lumineux avec poêle à granules, une arrière cuisine / buanderie et une chambre.

A l'étage, un dégagement dessert deux belles chambres et une salle d'eau.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à 476 m² de terrain clos et arboré avec terrasse et cabanon de jardin sur dalle béton.

A visiter sans tarder !!

(DPE: C-151 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,37% TTC

(Prix : 267 000€ hors honoraires)

72.7 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-09-02 07:11:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Surface terrain	476 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



