



DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITÉ !

DOL DE BRETAGNE 35120

149 500 € *

* 149 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITÉ !

IDEAL INVESTISSEMENT !

Dans une résidence calme au premier étage, cet appartement de type 3 lumineux vous offre une pièce de vie exposée plein sud avec un balcon, un coin cuisine, deux chambres et une salle de bain.

Une cave et un place de parking privative complète ce bien.

Appartement actuellement loué.

(DPE: C-158 Kwh)

Copropriété de 180 lots, dont 60 lots d'habitation. Charges annuelles : 791€.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.79 % TTC

(Prix : 140 000€ hors honoraires)

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	791 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-07-30 21:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 533€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€

Photos du bien



