GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE VIVIER SUR MER 35960

LE VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

272 000 € *

* 272 000 € honoraires inclus
255 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE VIVIER SUR MER

Située au Vivier-sur-Mer, cette agréable maison de plain-pied de 90,5 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.
Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salon lumineux, d'une cuisine équipée, d'un cellier, ainsi que d'une véranda.
L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.
Vous bénéficierez également d'un garage, d'une terrasse idéale pour profiter des beaux jours et d'un grenier aménageable d'environ 90 m², offrant un fort potentiel d'agrandissement.
Une maison idéale pour une résidence principale, secondaire ou un projet d'investissement, à proximité de la baie du Mont-Saint-Michel.

(DPE : D - 185 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Inondation - Sismicité faible / Radon: faible / Submersion marine : existant / Argiles : modéré
Honoraires inclus charge acquéreur : 6,67% TTC
(Prix : 255 000€ hors honoraires)

103 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	955 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3070€

Photos du bien