



CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

212 500 € *

* 212 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHERRUEIX

Située dans un petit hameau paisible de Cherrueix, cette maison construite en 1975 est implantée sur un terrain de 927 m², offrant calme et tranquillité à proximité immédiate de la mer.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée sur véranda, salle à manger lumineuse, une cuisine aménagée et un WC.

À l'étage : un palier desservant 3 chambres ainsi qu'une salle de bains.

À l'extérieur, vous bénéficierez de deux beaux garages indépendants, idéals pour le stationnement ou le stockage.

Chauffage au fuel.

Un cadre de vie agréable pour les amoureux de la nature et du bord de mer.

(DPE : F-258 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation : Existant / Submersion Marine : Existant / Radon : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,25% TTC

(Prix : 200 000€ hors honoraires)

82.51 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	927 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3630€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



