



LE VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

297 000 € *

* 297 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE VIVIER SUR MER

Située dans un environnement agréable, cette maison d'environ 145 m² offre de beaux volumes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée ouvrant sur un séjour salon lumineux, agrémenté d'un poêle à bois, d'une cuisine neuve entièrement équipée, d'une chambre avec salle d'eau, WC, ainsi que d'une buanderie.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres et une salle de bains récente.

Un grenier aménagé complète l'ensemble, offrant une spacieuse chambre supplémentaire, une salle d'eau et des WC, idéal pour accueillir famille ou invités.

Les extérieurs séduisent par une belle terrasse avec pergola et un grand terrain plat, parfait pour profiter des beaux jours.

Un grand garage vient compléter ce bien.

Maison fonctionnelle, lumineuse et prête à vivre, idéale pour une famille ou une résidence secondaire.

(DPE : D - 202 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Inondation : Existant / Sismicité faible / Radon: significatif / Argile : Modéré

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,07 % TTC

(Prix : 280 000€ hors honoraires)

145 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	831 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4010€

Photos du bien



