



PLERGUER - EXCLUSIVITE !

PLERGUER 35540

217 500 € *

* 217 500 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLERGUER - EXCLUSIVITE !

Venez poser vos valises dans cette charmante maison située au coeur de la commune de PLERGUER. Récemment rénovée, elle vous offre, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour lumineux, ainsi qu'une arrière-cuisine faisant également office de buanderie.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, deux bureaux et une salle de bains.

Un grenier aménagé ainsi qu'un garage complètent ce bien.

À visiter sans tarder !

(DPE : C 155 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.10 % TTC

(Prix : 205 000€ hors honoraires)

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-07-10 00:43:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Surface terrain	93 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien

