

GUY HOQUET

Appartement Baguer Pican 3 pièce(s) 55 m2

BAGUER PICAN 35120

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Baguer Pican 3 pièce(s) 55 m2

A LOUER, Appartement situé à Baguer Pican, proche de Dol de Bretagne.

Au 1er étage d'un petit immeuble, appartement 3 pièces comprenant une entrée avec coin penderie desservant un séjour avec coin cuisine aménagée équipée, deux chambres une salle de bains et WC.

Double exposition avec très belle luminosité.

Disponible de suite.

Superficie: 55.45 m²

DPE: D (196 Kwh)

Loyer 590 € + 10€ charges copropriété (entretien des parties communes) avec régularisation annuelle .

Dépôt de garantie: 590€

Honoraires charge locataire: 520 euros TTC (soit 354€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 166€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 520 euros TTC (soit 354€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 166€ pour EDL entrée et sortie)

55.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 590 € |
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-06-25 10:04:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 103 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 196 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1460€ au 01/01/2022

Photos du bien

Photo du bien

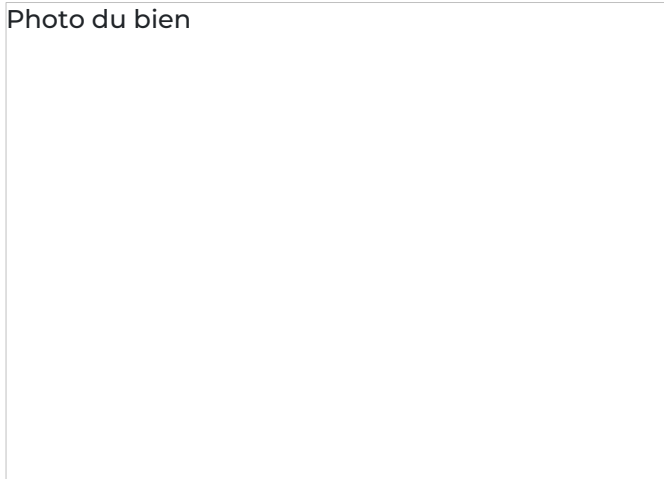


Photo du bien

