



## LILLEMER

LILLEMER 35111

**61 000 € \***

\* 61 000 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## LILLEMER

Terrain à bâtir d'environ 368m<sup>2</sup> situé à LILLEMER, au calme, à seulement 15 minutes de l'entrée de SAINT MALO.

Terrain à viabiliser / Assainissement à prévoir. Etude de sol réalisée

LIBRE DE CONSTRUCTEUR!

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : moyen/ Radon: faible / inondation

Honoraires inclus charge acquéreur :10,91 %TTC

(Prix : 55 000€ hors honoraires)

**368 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Exposition          | Sud |
| Lotissement         | Non |
| Bien en copropriété | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

