



Maison Dol De Bretagne - 4 pièces - 83.3m²

DOL DE BRETAGNE 35120

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1070 € Honoraires

charges locataires: 891 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249 €
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison Dol De Bretagne - 4 pièces - 83.3m²

A LOUER HAMEAU DE MABOUÉ, en lotissement jolie maison neuve à 2 pas du centre ville .

Elle se compose au rez de chaussée d'une jolie pièce de vie avec poêle à granulés, d'une cuisine équipée aménagée, salle d'eau avec sanitaires, buanderie.

A l'étage un dégagement dessert 3 belles chambres, wc, salle de bains.

Petit terrain avec terrasse et dépendance au devant et cour clôturée sur l'arrière de la maison.

Stationnement extérieur.

Libre mi août 2026

Surface: 83.30m²

DPE: A (64 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer: 1070€ + 30€ de charge pour entretiens poêle et ballon d'eau thermodynamique (avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 1070€

Honoraires charge locataire: 891 euros TTC (soit 642€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 249€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 891 euros TTC (soit 642€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 249€ pour EDL entrée et sortie)

83.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1070 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2023
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-15 21:46:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	297 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien





