GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONT DOL 35120

MONT DOL

MONT DOL 35120

171 000 € *

* 171 000 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

MONT DOL

Idéalement située au Mont-Dol, au coeur d'un terrain entièrement clos de 1333 m², cette maison de plain-pied construite dans les années 80 offre une vue dégagée sur la cathédrale de Dol-de-Bretagne et un environnement particulièrement calme.
D'une surface d'environ 83 m², elle propose un agencement fonctionnel :
une cuisine aménagée et séparée,
un séjour lumineux grâce à sa belle exposition,
trois chambres de 8,6 à 14 m²,
une salle de bains, et des toilettes indépendantes.
Des travaux intérieur sont à prévoir, mais la maison comme ses extérieurs ont été soigneusement entretenus au fil des années.
À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage indépendant, d'un appentis ainsi que d'une dépendance en bois à restaurer.
Un bien coup de coeur, au pied du Mont-Dol, idéal pour profiter d'un cadre naturel privilégié tout en restant proche de Dol-de-Bretagne.

(DPE : E-251 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Inondation - Sismicité faible / Radon: Important - Argiles : moyenne
Honoraires inclus charge acquéreur : 6,88 % TTC
(Prix : 160 000€ hors honoraires)

83 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

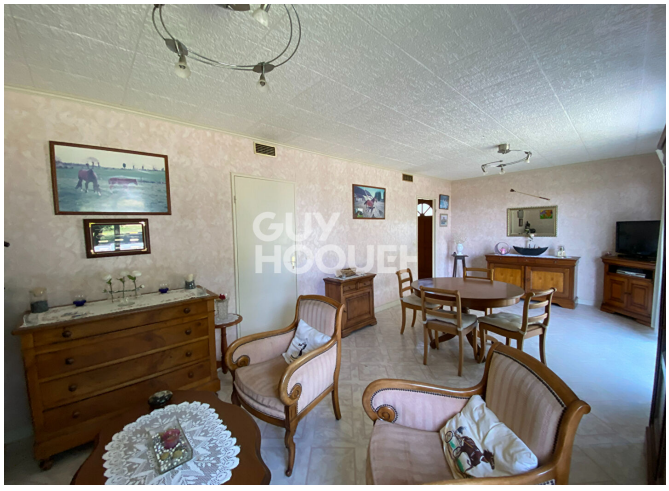
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an
Surface terrain	1333 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3730€

Photos du bien