



LE VIVIER SUR MER

Le Vivier sur Mer 35960

418 000 € *

* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE VIVIER SUR MER

Charmante maison d'architecte de 150m² habitables de plain pied idéalement située, 4 belles chambres bien exposées avec pour chacune d'elles, un accès direct sur une terrasse sans vis à vis, grand séjour avec grande baie vitrée et cheminée, cuisine de qualité récente tout équipée, couloir spacieux avec beaucoup de rangements. Sous sol total avec une salle de jeux de 50m², garage pouvant accueillir 2 voitures, cave à vin, chauffage centrale PAC air/eau avec chaudière récente, implantée sur 1660m² de terrain, un vrai coup de coeur !

A visiter rapidement !

(DPE : C - 147.9kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Faible / Inondation : existant / Submersion Marine : existant / Argile : modéré

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.50 % TTC

(Prix : 400 000€ hors honoraires)

149.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert,Aerien_Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	147.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	1660 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien



