



## Maison meublée Mont Dol 4 pièce(s) 84.20 m2

MONT DOL 35120

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

## Maison meublée Mont Dol 4 pièce(s) 84.20 m2

A LOUER MAISON MEUBLÉE MONT DOL

A proximité de Dol de Bretagne et du Vivier sur Mer.

Maison meublée comprenant au rez de chaussée : une pièce de vie avec insert bois et cuisine équipée aménagée, un wc.

A l'étage un dégagement dessert une chambre et une pièce pouvant servir de chambre également avec salle d'eau communicante, un wc, une suite parentale avec salle de bains.

Maison en pierres avec le charme de l'ancien au calme

Petit terrain clos avec terrasse d'environ 150m<sup>2</sup>.

Stationnement extérieur.

Disponible de suite.

Surface: 84.20m<sup>2</sup>

DPE: D (241kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible ) / Radon ( significatif zone 3)

Loyer: 830€ + 250€ de forfait de charges (consommation fioul et eau froide en sous compteur) Paiement de la consommation d'électricité au réel

Dépôt de garantie: 1660€

Honoraires charge locataire: 750.60€ TTC (soit 498€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du

bail et 252.60€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 750.60€ TTC (soit 498€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 252.60€ pour EDL entrée)

84.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Exposition                 | Sud-est                 |
| Lotissement                | Non                     |
| Nombre étages              | 1                       |
| Provision sur charges      | 250 €                   |
| Dépôt de garantie          | 1660 €                  |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété        | Non                     |
| Jardin                     | Oui                     |
| Neuf - Ancien              | Ancien                  |
| Vis-à-vis                  | Non                     |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement             | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains          | 1                       |
| Salle(s) d'eau             | 1                       |
| WC                         | 2                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée        |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Meublé                             | Oui                 |
| Exposition Séjour                  | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Fuel                |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Cheminée                           | Insert              |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-05-01 05:57:48 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 204 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 229.9 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 150 m2              |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





