



PLERGUER

PLERGUER 35540

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLERGUER

À découvrir sans tarder sur la commune de PLERGUER, cette charmante maison familiale de 160 m² idéalement située à proximité des commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse pièce de vie de plus de 60 m², composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / séjour chaleureux avec poêle à bois, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Vous y trouverez également trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, offrant un véritable confort de vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau indépendante, permettant d'accueillir confortablement une grande famille ou des invités.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 684 m², agrémenté d'une terrasse, d'un jardin agréable, ainsi que d'un garage avec porte motorisée et d'un portail motorisé, alliant praticité et confort au quotidien.

Une maison aux beaux volumes, idéale pour une grande famille, à découvrir rapidement !

(DPE : C - 134 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.29 % TTC

(Prix : 350 000€ hors honoraires)

157 m²

8 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-22 23:48:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	134.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	684 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2320€

Photos du bien





