GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE VIVIER SUR MER 35960

VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

VIVIER SUR MER

Située dans un environnement recherché, à seulement 5 minutes à pied du bord de mer, cette charmante maison de pays offre 114 m² habitables sur un terrain plat de 340 m².
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie séjour/cuisine de 35 m², lumineuse et conviviale, ainsi qu'un WC.
À l'étage, un palier dessert 4 chambres, une pièce supplémentaire de 13 m² à finir d'aménager (idéale pour une chambre supplémentaire, un bureau), une salle de bains avec douche et un WC.
À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse exposée plein sud, parfaite pour les beaux jours, ainsi que d'un garage de 47 m², offrant un vaste espace de stationnement ou de stockage.

Les plus :
- Panneaux solaires
- Beau potentiel d'évolution
- Proximité immédiate de la mer.

Travaux de décoration à prévoir, idéal pour personnaliser cette maison à votre goût.
Une belle opportunité pour une résidence principale, secondaire ou un projet locatif au coeur de la baie.

(DPE : D-244 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Inondation - Sismicité faible / Radon: faible - Argiles : modéré
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.91% TTC
(Prix : 220 000€ hors honoraires)

114 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3470€

Photos du bien