



## DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE !

DOL DE BRETAGNE 35120

**205 000 € \***

\* 205 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE !

RARE A LA VENTE !

Appartement en rez-de-chaussée d'une copropriété calme proche de l'hypercentre de DOL DE BRETAGNE vous offrant, une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un salon / séjour de 34 m<sup>2</sup>, un dégagement vous emmène sur deux chambres et une salle d'eau.

Vous profiterez également d'un beau jardin avec terrasse orienté plein sud ainsi que d'un garage !

A visiter sans tarder !!

(DPE: C / 91 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.13% TTC

(Prix : 195 000€ hors honoraires)

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-02 11:55:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	127 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€

Photos du bien



