



SAINT MALO EXCLUSIVITE !

SAINT MALO 35400

388 000 € *

* 388 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT MALO EXCLUSIVITE !

RARE A LA VENTE !

Venez découvrir cette charmante maison idéalement située à seulement 500 mètres de la plage du Minihic.

Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un salon/séjour lumineux, une arrière-cuisine/buanderie ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une pièce d'eau avec WC.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 326 m², avec terrasse, cour de stationnement et garage.

À visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : 2. Radon : Faible (DPE: E : 271kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86% TTC

(Prix : 370 000€ hors honoraires)

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	268 kWh/m2 par an
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Surface terrain	326 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



