



SAINT-MALO

SAINT MALO 35400

418 000 € *

* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT-MALO

Venez découvrir cette charmante maison située sur la commune de Saint-Malo.

Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour avec cheminée à insert, ainsi qu'une véranda lumineuse.

Le coin nuit comprend un dégagement, deux belles chambres et une salle d'eau, permettant une vie de plain-pied agréable.

À l'étage, un palier dessert deux autres chambres, une seconde salle d'eau et un grenier.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 445 m², agrémenté d'une terrasse, d'un garage et d'une cour de stationnement avec portail motorisé.

À visiter sans tarder !

DPE : C - (152 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Radon : Faible

Honoraires inclus charge acquéreur : 4,50 % TTC

(Prix : 400 000€ hors honoraires)

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-02 01:13:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	445 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2080€

Photos du bien

