



VIEUX VIEL - EXCLUSIVITE !

VIEUX VIEL 35610

186 500 € *

* 186 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

VIEUX VIEL - EXCLUSIVITE !

Venez découvrir cette charmante maison en pierre rénovée récemment située entre Dol-de-Bretagne et Le Mont-Saint-Michel !

Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux avec cheminée insert, totalisant 50 m², ainsi qu'une arrière-cuisine et une salle de bains.

À l'étage, un palier dessert une grande suite parentale de 21 m² avec salle d'eau privative.

Potentiel supplémentaire grâce à un cellier de 20 m² accessible depuis la maison, ainsi qu'un grenier aménageable de 54 m².

Le tout implanté sur un terrain clos et arboré de 2 447 m², avec plusieurs dépendances dont un hangar et un puits.

À visiter sans tarder !

(DPE: C- 160 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Radon : 3

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,57% TTC

(Prix : 175 000€ hors honoraires)

90 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-21 01:48:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	2447 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1370€

Photos du bien



