GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

332 000 € *

* 332 000 € honoraires inclus
315 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Laissez-vous séduire par ce pavillon spacieux et baigné de lumière, édifié sur un superbe terrain de 1 257 m² exposé plein sud, agrémenté d'une belle terrasse.
Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine américaine, d'une buanderie, d'une chambre, d'une salle d'eau à finaliser et de WC indépendants.
À l'étage, un grand palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une seconde salle de bains et des WC séparés.
Un grand garage complète ce bien. Construction de qualité offrant un beau potentiel, avec quelques travaux de décoration à prévoir.
Une opportunité rare à Dol-de-Bretagne !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible - Argile : Moyen
Radon : Fort
(DPE: D-199KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.40% TTC
(Prix : 315 000€ hors honoraires)

126 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	1257 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien