



Appartement Saint Broladre 3 pièce(s) 82.45 m2

SAINT BROLADRE 35120

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 607.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 247.35 €
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Saint Broladre 3 pièce(s) 82.45 m2

A LOUER APPARTEMENT A SAINT BROLADRE,

A l'entrée de la commune de Saint Broladre et à proximité de DOL DE BRETAGNE, appartement 3 pièces de 82.45m² situé au 1er étage d'une maison.

Lumineux et dans un espace calme, cet appartement propose une entrée donnant sur la pièce de vie et la cuisine équipée aménagée, un wc, deux chambres, une salle d'eau avec coin buanderie.

Disponible de suite.

Surface habitable: 82.45m²

DPE: D (183kmh)

Le bien est concerné par :

Sismicité (faible) / Radon (niveau 3)

Loyer 600€ + 20€ charges pour l'abonnement et l'eau froide en sous compteur

Dépôt de garantie: 600€

Honoraires charge locataire: 607.35 euros TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 247.35€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 607.35 euros TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 247.37€ pour EDL entrée et sortie)

82.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-30 16:56:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	183.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



