



Maison Meublée Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 59.75 m2

Le Vivier Sur Mer 35960

688 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 108 € / mois

Dépôt de garantie : 1160 € Honoraires

charges locataires: 527.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179.25 € TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison Meublée Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 59.75 m2

A LOUER MAISON MEUBLÉE LE VIVIER SUR MER

Au pied des commerces et de la Grève, au calme, maison de plein pied comprenant entrée avec wc, pièce de vie avec cuisine ouverte (cheminée non fonctionnelle) donnant accès à la terrasse et au jardin clos, chambre, salle d'eau.

Couloir desservant la rue au jardin attenant à la maison.

Joli terrain clos arborisé entretenu par un paysagiste.

Disponible fin mars 2026

Surface: 59.75m²

DPE: D (244 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Argile / Radon (significatif zone 3) / Submersion marine

Loyer: 580€ + 108€ de charges en forfait (entretien espaces verts)

Dépôt de garantie: 1160€

Honoraires charge locataire: 527.25€ TTC (soit 348€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 179.25€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 527.25€ TTC (soit 348€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du

bail et 179.25€ pour EDL entrée)

59.75 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Provision sur charges	108 €
Dépôt de garantie	1160 €
Taxe Habitation	350 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-03-12 22:05:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	244.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	386 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



