



SAINT-BROLADRE

SAINT BROLADRE 35120

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT-BROLADRE

Cette belle maison offre un cadre paisible sur un vaste terrain de plus de 5000m². D'une surface habitable de 140m², elle se compose de 3 chambres au rez-de-chaussée, d'un salon séjour de 24,3m² avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez une belle chambre de 16m², une salle de bain ainsi qu'un grenier de 35m². Le sous-sol d'une surface totale de 95.8m² comprend une arrière-cuisine, une salle d'eau avec wc, une buanderie, deux caves ainsi qu'un garage de 40m².

L'extérieur dispose d'un grand jardin arboré, d'une dépendance de 107m² et d'une grange de 350m². Cette propriété est idéale pour les amateurs de grands espaces ou pour des projets d'aménagements extérieurs. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif) / Submersion

(DPE: D-180Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,67% TTC

(Prix : 300000€ hors honoraires)

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Surface terrain	5137 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€

Photos du bien



