



HIREL

HIREL 35120

207 500 € *

* 207 500 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE**02 99 48 04 44**

HIREL

À vendre - Maison située dans un secteur calme à Hirel

Découvrez cette maison en parpaings située dans un environnement paisible, offrant de beaux volumes et un fort potentiel pour qui souhaite la personnaliser selon ses envies.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée ouvrant sur un double salon-séjour lumineux, ainsi que d'une cuisine donnant accès au garage.

À l'étage, un grand palier distribue trois chambres offrant de beaux volumes et une salle de bains.

Côté dépendances, le bien dispose d'un garage attenant, d'un second garage en structure bois ainsi que d'un hangars, idéal pour le stockage, un atelier ou un projet annexe.

Travaux à prévoir, parfait pour créer une maison à votre image !

(DPE : E-270 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Inondation / Sismicité : Faible / Argile : exposition moyenne.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.41% TTC

(Prix : 195 000€ hors honoraires)

109 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****4 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	835 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2910€

Photos du bien



