



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Maison aux portes de Dol de Bretagne offrant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec poêle à granule et un salon donnant sur la terrasse.

A l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres, et une salle de bains avec douche et WC.

Espace de rangement supplémentaire grâce à un double grenier aménagé en mezzanine.

Vous profiterez d'un jardin clos et arboré avec terrasse, cour et dépendances.

A visiter rapidement !

(DPE: D-196 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.56% TTC

(Prix : 160 000€ hors honoraires)

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-12 23:36:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	412 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



