



Le Vivier Sur Mer

LE VIVIER SUR MER 35960

239 900 € *

* 239 900 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Le Vivier Sur Mer

Idéalement située au Vivier-sur-Mer, à proximité immédiate de la Grève, cette agréable maison de plain-pied de 95 m² vous séduira par son environnement calme et son beau terrain plat de plus de 600 m². Elle se compose d'une entrée sur cuisine, d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une grande buanderie offre un beau potentiel et peut facilement être aménagée en chambre supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin plat et bien exposé, ainsi que d'un abri de jardin.

- Aucun travaux à prévoir
- Maison fonctionnelle et évolutive
- Emplacement recherché, proche du littoral

Une belle opportunité à découvrir rapidement.

(DPE : D-205 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Inondation - Sismicité faible / Radon: significatif.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4,13% TTC

(Prix : 240 000€ hors honoraires)

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-20 13:41:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	205.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	649 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

