



PLERGUER

PLERGUER 35540

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLERGUER

Laissez-vous tenter par cet ancien corps de ferme à rénover, qui vous offre au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine, un grand salon lumineux, une salle à manger avec cheminée, ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert quatre belles chambres d'environ 15 m², ainsi qu'une salle de bains.

Potentiel supplémentaire grâce à deux greniers offrant la possibilité d'être aménagés.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 223 m², avec terrasse, dépendances et garage.

À visiter sans tarder !!

(DPE : D 182 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.55 % TTC

(Prix : 220 000€ hors honoraires)

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-02 16:11:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	182.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	1223 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3040€

Photos du bien



