



## SAINT-MARCAN

SAINT MARCAN 35120

**20 000 € \***

\* 20 000 € honoraires inclus  
16 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 25% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## SAINT-MARCAN

Découvrez le cadre idéal pour votre futur projet de vie à Saint-Marcان.

Niché au cœur d'un petit hameau paisible, ce terrain constructible de 486 m<sup>2</sup> séduit par sa configuration parfaite : totalement plat, baigné de lumière grâce à une excellente exposition, et surtout libre de tout constructeur. C'est l'opportunité rare de bâtir une maison qui vous ressemble, alliant la sérénité de la campagne bretonne à une accessibilité stratégique vers les grands axes.

Côté pratique, les réseaux d'électricité et de télécom sont déjà en bordure de parcelle, l'assainissement autonome restant à prévoir.

Ne manquez pas cet emplacement privilégié proposé à un prix très attractif, idéal pour un premier achat ou un investissement serein entre terre et mer.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et concrétiser votre projet avant qu'il ne soit trop tard !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 25 % TTC  
(Prix : 16 000€ hors honoraires)

**486 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Sans

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

