



## Maison Dol De Bretagne 5 pièce(s) 105.80 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 1092 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 312 €  
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Maison Dol De Bretagne 5 pièce(s)

**105.80 m2**

A LOUER LOTISSEMENT BELLE ETOILE, à proximité des écoles et non loin du centre ville.

Jolie maison neuve se composant au rez de chaussée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine équipée aménagée ouverte, une chambre avec salle d'eau et placard, un wc, une buanderie arrière cuisine.

A l'étage un dégagement dessert 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc.

Terrain en cours d'aménagement ( reste à faire : la terrasse en bois, le stationnement au devant de la maison en enrobé, la pose de gazon en rouleau)

Stationnement extérieur et garage.

Libre fin février 2026

Surface: 105.80 m<sup>2</sup>

DPE: A ( 32 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer: 1300€ hors charges (les charges mensuelles pour l'entretien de la pompe à chaleur seront mises en 2027)

Dépôt de garantie: 1300€

Honoraires charge locataire: 1092 euros TTC (soit 780€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 312€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 1092 euros TTC (soit 780€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 312€ pour EDL entrée et sortie)

105.8 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-29 11:20:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an
Surface terrain	319 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2022

## Photos du bien







