



## Appartement Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 30 m<sup>2</sup>

LE VIVIER SUR MER 35960

**550 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Appartement Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 30 m<sup>2</sup>

A LOUER APPARTEMENT LE VIVIER SUR MER

Au pied des commerces et de la Grève, au calme, appartement rénové de plein pied comprenant entrée dans pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Petit ensemble immobilier de 2 appartements et 1 local professionnel

Accès à la terrasse privative et stationnement dans cour fermée.

Libre de suite.

Surface: 29.09m<sup>2</sup>

DPE: C (179 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Argile / Sismicité.

Loyer: 550€

Dépôt de garantie: 550€

Honoraires charge locataire: 319€ TTC (soit 232€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 87€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 319€ TTC (soit 232€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 87€ pour EDL entrée)

29.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-06 06:01:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	30 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien

