



Appartement Saint Meloir Des Ondes 2 pièce(s) 47.72 m²

SAINT MELOIR DES ONDES 35350

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honora

charges locataires: 524 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143 €
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Saint Meloir Des Ondes 2 pièce(s) 47.72 m²

A LOUER, appartement 2 pièces, SAINT MELOIR DES ONDES,

A proximité du centre-ville dans résidence de 2008, joli appartement 2 pièces au rez de chaussée comprenant une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine équipée aménagée ouverte, une arrière cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc.

Le tout avec une petite terrasse donnant sur les parkings extérieurs.

Disponible de suite

Surface: 47.72m²

DPE: D (93 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Radon (significatif)

Loyer: 630€ + 40€ de charge pour taxe d'ordures ménagères et copropriété (avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie: 630€

Honoraires charge locataire: 524 euros TTC (soit 381€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 143€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 524 euros TTC (soit 381€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du

bail et 143€ pour EDL entrée et sortie)

47.72 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-19 06:23:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215.3 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



