



## Maison Cherrueix 4 pièce(s)

CHERRUEIX 35120

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

**02 99 48 04 44**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

## Maison Cherrueix 4 pièce(s)

A proximité du centre de Cherrueix, au de la Grève avec un accès direct,

A louer, maison 3/4 pièces pouvant être meublée se composant au 1er étage d' une entrée dans véranda, une cuisine aménagée, un séjour avec insert et véranda avec vue sur la Grève, une chambre avec dressing, une salle d'eau.

Au 2ème étage un palier dessert deux chambres, un wc

Sous sol partiel, Stationnement extérieur.

Chaudière gaz avec citerne enterrée dans le jardin.

L'accès à la Grève est immédiate à pieds, vous serez séduits par cette maison.

Libre de suite.

Superficie: 83.72m<sup>2</sup>

DPE : D ( 149 kwh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Zone de submersion marine / Radon significatif

Loyer : 850€ + 10€ de charges pour contrat d'entretien de la chaudière ( avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie 850€ vide, si meublée 1700€

Honoraires charge locataire: 677 euros TTC (soit 510€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 167€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 677 euros TTC (soit 510€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 167€ pour EDL entrée et sortie)

83.72 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	10 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	850 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	Nord
-------------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







